



BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT 720-131 DEMANDE DE PARTICIPATION À UN RÉFÉRENDUM

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE
SIGNER UNE DEMANDE DE PARTICIPATION À UN
RÉFÉRENDUM

Second projet de Règlement 720-131, adopté le 20 avril
2026, modifiant le Règlement de zonage 720 de la Ville de
Beaconsfield.

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. OBJET DU PROJET DE RÈGLEMENT ET DEMANDES POUR LA TENUE D'UN RÉFÉRENDUM

À la suite de l'assemblée publique de consultation
tenue le 23 mars 2026, le Conseil a adopté, le 20 avril
2026, le second projet de Règlement 720-131
intitulé :

« **Règlement modifiant le Règlement de zonage
720 afin de modifier le nombre de matériaux de
revêtement pour les bâtiments multifamiliaux
(h3), d'ajouter des normes spécifiques à la zone
H336 concernant le pourcentage de pente d'allée
d'accès au stationnement, et de modifier les
normes concernant les usages multifamilial (h3)
et habitation communautaire (h4) pour la zone
H336 afin de les rendre conformes au plan
d'urbanisme de la Ville de Beaconsfield** »

Le but de ce projet de règlement est de modifier le
Règlement de zonage 720 afin de :

- Modifier le nombre de matériaux de
revêtement permis pour les bâtiments dans
la classe d'usage d'habitation multifamiliale
(h3);
- Modifier les normes concernant les pentes
d'allées d'accès dans la zone H336;
- Modifier certaines normes de la grille de
spécification de la zone H336 pour la classe
multifamilial (h3) et la classe habitation
communautaire (h4).

Ce second projet de règlement contient des
dispositions, **soit les articles 4 et 6 relativement à
la grille de spécification de la zone H336**, qui
peuvent faire l'objet d'une demande de la part des
personnes intéressées du territoire de la Ville de
Beaconsfield afin qu'un règlement contenant de
telles dispositions soit assujéti à leur approbation,
conformément à la *Loi sur les élections et les
référendums dans les municipalités*.

Ainsi, une demande relative aux dispositions
suivantes peut provenir de la zone visée et des zones
contiguës à celle-ci :

Article 4 ayant pour objet de modifier pour la classe
d'usage Multifamilial (h3), comme suit:

- le nombre de logements maximum de 1 à 15

PUBLIC NOTICE

SECOND DRAFT BY-LAW 720-131 APPLICATION TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM

TO THE INTERESTED PERSONS HAVING THE RIGHT
TO SIGN AN APPLICATION TO PARTICIPATE IN A
REFERENDUM

Second Draft By-law 720-131 adopted on April 20, 2026,
amending Zoning By-law 720 of the City of Beaconsfield.

PUBLIC NOTICE is given as follows:

1. PURPOSE OF THE DRAFT BY-LAW AND APPLICATIONS TO PARTICIPATE IN A REFERENDUM

Following the public consultation meeting held on
March 23, 2026, Council adopted, on April 20, 2026,
the second Draft By-law 720-131 entitled:

“**By-law amending Zoning By-law 720 in order to
modify the number of materials for multifamily
residence buildings (h3), to add specific
standards for zone H336 concerning the slope
percentage for an access aisle leading to a
parking area, and to modify the standards
concerning multifamily residence (h3) and
communal residence (h4) usages for zone H336
in order to render them conforming to the
planning program of the City of Beaconsfield**”

The purpose of this draft by-law is to modify the
Zoning by-law 720 in order to:

- Modify the number of materials permitted for
buildings in the multifamily residence usage
(h3);
- Modify the standards regarding the slope for
access aisles leading to a parking area in zone
H336;
- Modify certain standards regarding the zoning
grid for zone H336 for the multifamily residence
usage (h3) and the communal residence usage
(h4).

This second draft by-law contains provisions,
namely **sections 4 and 6 relating to the H336
zoning grid**, that allow interested persons from the
City of Beaconsfield to request that a by-law
containing such provisions be submitted to their
approval, in accordance with the *Act Respecting
Elections and Referendums in Municipalities*.

Thus, a request concerning the following provisions
may originate from the concerned zone and from its
adjacent zones:

Section 4 to amend the Multifamily residence usage
(h3), as follows

- the maximum number of dwellings from 1 to
15



BEACONSFIELD

- la marge de recul minimale avant de 9 mètres à 8,5 mètres
- la marge de recul minimal latérale de 9 mètres à 3,0 mètres
- le coefficient d'emprise au sol maximal à de 30 % 35 %

Article 6 ayant pour objet de modifier pour la classe d'usage Habitation communautaire (h4), comme suit :

- le nombre de logements maximum de 1 à 15

Les renseignements permettant de déterminer quelles sont les personnes intéressées ayant le droit de signer une demande peuvent être obtenus au bureau de la greffière situé à l'hôtel de ville, 303, boulevard Beaconsfield, durant les heures d'ouverture de bureau ou par courriel au greffe-registry@beaconsfield.ca

Une telle(s) demande(s) vise(nt) à ce que le règlement contenant ces dispositions soit soumis à l'approbation des personnes habiles à voter.

2. DESCRIPTION DE LA ZONE

Territoire visé

Zone visée : H336

Zones contiguës : H340, P337, C330, U300

(Voir carte en annexe)

3. CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et l'adresse d'où elle provient;
- être reçue au bureau de la greffière **au plus tard le jeudi 30 avril 2026 à 16 h 45;**
- être signée par au moins douze (12) personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21;

4. CONDITIONS POUR ÊTRE UNE PERSONNE INTÉRESSÉE AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE

4.1 Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 20 avril 2026 :

- être domiciliée dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être domiciliée depuis au moins six (6) mois dans la province de Québec; ou

4.2 Tout propriétaire unique d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 20 avril 2026 :

- être, depuis au moins quarante-cinq (45) jours, propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un

- the minimum front setback from 9 metres to 8.5 metres
- the minimum lateral setback from 9 metres to 3.0 metres
- the maximum landsite coverage from 30% to 35%

Section 6 to amend the Communal residence usage (h4), as follows:

- The maximum number of dwellings from 1 to 15

The information required to determine who are the interested persons having the right to sign an application may be obtained at the City Clerk's office located at City Hall, 303 Beaconsfield Boulevard, during regular office hours or by email at greffe-registry@beaconsfield.ca

The purpose of such a request(s) is that a by-law containing such provisions be submitted to the approval of the qualified voters.

2. DESCRIPTION OF THE ZONE

Concerned territory

Concerned zone: H336

Contiguous zones: H340, P337, C330, U300

(see enclosed map)

3. CONDITIONS FOR THE VALIDITY OF AN APPLICATION

In order to be valid, an application must:

- clearly indicate the provision it concerns and from which address such request is issued;
- be received at the Office of the City Clerk **no later than 4:45 pm on Thursday, April 30, 2026;**
- be signed by at least twelve (12) interested persons of the zone from which it originates or by at least the majority if the number of interested persons in the zone does not exceed 21;

4. REQUIREMENTS TO BE CONSIDERED AN INTERESTED PERSON HAVING THE RIGHT TO SIGN AN APPLICATION

4.1 Be a person who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on April 20, 2026:

- is domiciled in a zone from which an application may originate;
- has been domiciled for at least six (6) months in the Province of Québec; or

4.2 The sole owner of an immovable or the sole occupant of a business establishment who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on April 20, 2026:

- has been, for at least forty-five (45) days, the owner of an immovable or the occupant of a



BEACONSFIELD

établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande; ou

business establishment in a zone from which an application may originate; or

4.3 Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 20 avril 2026 :

4.3 The undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment who is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions on April 20, 2026:

- être, depuis au moins quarante-cinq (45) jours, copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans une zone d'où peut provenir une demande;
- être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins quarante-cinq (45) jours, comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit être produite avant ou en même temps que la demande.

- has been for at least forty-five (45) days, the co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment located in a zone from which an application may originate;
- is designated, by means of a power of attorney signed by the majority of the persons who have been co-owners or co-occupants for at least forty-five (45) days, as the person entitled to sign an application on their behalf and be entered on the referendum list, if applicable. This power of attorney must be submitted prior to or with the application.

Conditions pour une personne physique :

être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Conditions applicable to a natural person:

Be of full age, a Canadian citizen and not be under curatorship.

Conditions pour une personne morale :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, le 20 avril 2026, est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi;
- avoir produit avant ou en même temps que la demande une résolution désignant la personne autorisée à signer la demande et à être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Conditions applicable to a legal person:

- Having designated among its members, administrators or employees, by way of resolution, a person who, on April 20, 2026, is of full age, and a Canadian citizen, who is not under curatorship and who has not been disqualified from voting under the law;
- Having submitted, prior to or with the application, a resolution designating the person entitled to sign the application and be entered on the referendum list, if applicable.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Except for the person who has been designated to represent a legal person, no one may have his or her name entered on the list in more than one capacity, in conformity with section 531 of an *Act respecting elections and referendums in municipalities*.

5. ABSENCE DE DEMANDE

Toutes les dispositions du second projet de Règlement 720-131 qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

5. LACK OF APPLICATIONS

The provisions of the second Draft By-law 720-131 for which no valid application is received shall be included in a by-law that does not require the approval of qualified voters.

6. CONSULTATION DU PROJET DE RÈGLEMENT

Le second projet de Règlement 720-131 peut être consulté sur le [site web de la Ville](#) ou en personne au bureau de la greffière situé à l'hôtel de ville, du lundi au jeudi de 8 h à 16 h 45 et le vendredi de 8 h à midi ou par courriel au greffe-registry@beaconsfield.ca.

6. CONSULTATION OF THE DRAFT BY-LAW

The second Draft By-law 720-131 is available for consultation on the [City's website](#) or in person at the Office of the City Clerk located at City Hall, Monday to Thursday from 8 a.m. to 4:45 p.m. and on Friday from 8 a.m. to noon or by email at greffe-registry@beaconsfield.ca.

Donné à Beaconsfield, le 22 avril 2026.

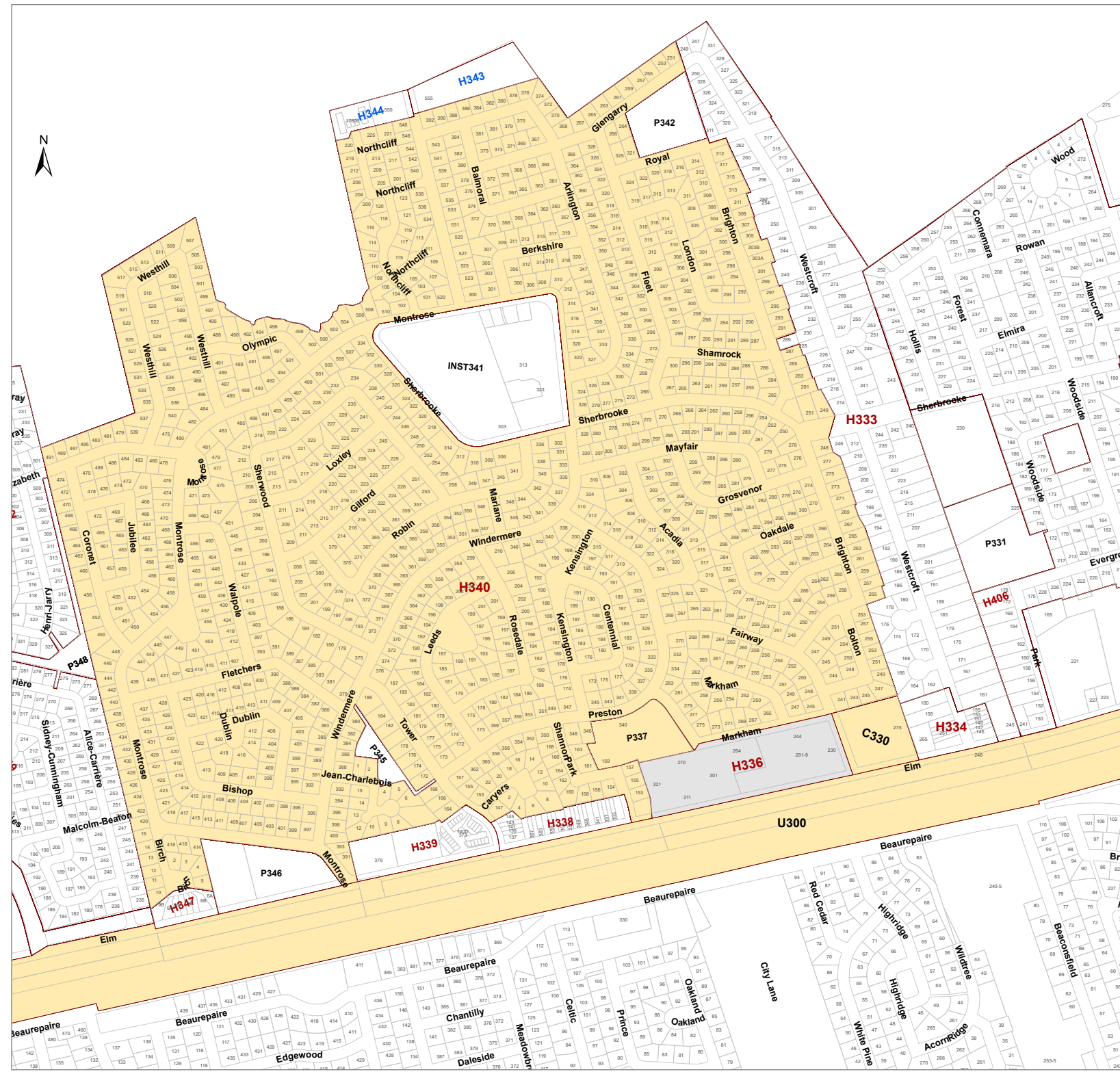
Given at Beaconsfield, on April 22, 2026.

M^e Dominique Quirk
Greffière adjointe
Assistant City Clerk

Limite de la zone visée - Concerned zone

H336

- Zone visée – H336
- Zones contiguës – (C330, P337, U300 et H340)
Règlement 720-131



0 50 m

Échelle: 1:9 000